

ACTA DE APERTURA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 21 días del mes de Enero de 2026 siendo las 12:00 horas se procede a la apertura de las ofertas presentadas en el procedimiento de contratación que se detalla a continuación, con la presencia de la comisión de aperturas integrada por el Sr. Nelson J. Vázquez y como secretaria de Actas la Sra. Mariel V. Ricós.

Datos del Procedimiento:

N° de expediente: EX-2025-25812940-INSSJP-UGLVI#INSSJP		
Tipo de procedimiento: Licitación Privada		Ejercicio: 2025
Clase: Etapa Única y Nacional		
Modalidad: Orden de Compra Cerrada		
Objeto de la contratación: servicio de limpieza integral destinado a la UGL VI – CABA y sus dependencias por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.		

Se deja constancia que se recibieron las siguientes ofertas:

DETALLE: SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DESTINADO A LA UGL VI – CABA Y SUS DEPENDENCIAS POR EL TÉRMINO DE DOCE (12) MESES CON OPCIÓN A PRÓRROGA POR HASTA IGUAL PERÍODO.			
N°	NOMBRE DEL OFERENTE	GARANTIA DE OFERTA	M. TOTAL OFERTADO \$
1	LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A.	SEG.CAUCION \$ 51.606.912,00	1.032.138.240,00
2	MONDEZZA S.R.L.	SEG.CAUCION \$ 34.558.000,00	687.239.136,70
3	PROVESER S.R.L.	SEG.CAUCION \$ 51.480.000,00	936.000.000,00
4	DISTRIBON S.R.L.	SEG.CAUCION \$ 50.000.000,00	705.936.000,00
5	COOPERATIVA DE TRABAJO LARA LTDA	SEG.CAUCION \$ 47.500.000,00	946.122.240,00
6	LA BIZANTINA SERVICIOS GENERALES S.A.	SEG.CAUCION \$ 54.000.000,00	869.299.200,00
7	JNC MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.R.L.	SEG.CAUCION \$ 30.000.000,00	641.378.496,00
8	REX ARGENTINA S.A.	SEG.CAUCION \$ 40.198.475,52	803.969.510,40
9	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L.	SEG.CAUCION \$ 55.500.000,00	1.102.080.000,00

OBSERVACIONES: SE DEJA CONSTANCIA QUE TODAS LA FIRMAS PRESENTARON LAS PLANILLAS DE COTIZACIÓN EN FORMATO PAPEL Y LOS PENDRIVES CORRESPONDIENTES, EXCEPTO LA OFERTA N° 7 JNC MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.R.L. LA CUAL NO PRESENTA SOPORTE DIGITAL.

ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE LAS OFERTAS ORIGINALES PRESENTADAS EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO QUEDAN EN RESGUARDO EN LA DIVISION APERTURAS DEL INSTITUTO.

SE ADJUNTA UN ESCANEADO DE TODAS LAS PLANILLAS DE COTIZACION PRESENTADAS POR LOS OFERENTES EN FORMATO PAPEL.

Siendo las 12:30 horas, se cierra el acto de apertura y se firma de conformidad el Acta por los integrantes de la comisión de apertura.


MARIA MARGULIES
DISTRIBON, S.R.L.
MARIA MARGULIES
Rex Argentina SA.
LA BARRANA SC. SA
DANIELA CANO
PROVEER S.R.L.

ISABEL ROSETTI
VICEDIRECTORA GENERAL
INTEGRAL SR



ANEXO II

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro.: 20 / 2025
Fecha de Apertura: 21 / 01 / 2026

Nombre del oferente: LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A. C.U.I.T. N° 30-69605181-6
Domicilio Constituido: CONSTITUCION 4268 CABA
Correo Electrónico: INFO@LAMANTOVANA.COM.AR N° Tel. 11-4161-2396

RENGLÓN	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	1ER SEMESTRE		CANT.	2DO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL (*)
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)		Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)	
Único	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI - CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$86.011.520,00.-	\$516.069.120,00.-	6	\$86.011.520,00.-	\$516.069.120,00.-	\$1.032.138.240,00.-

(*) MONTO TOTAL ANUAL = Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)
EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS :
Mil treinta y dos millones ciento treinta y ocho mil doscientos cuarenta con 00/100.-

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

NORBERTO DAVID TORRES (APODERADO) 21/01/2026 CABA

Firma
LA MANTOVANA DE S.G.S.A.
NORBERTO DAVID TORRES
APODERADO

Aclaración Fecha y lugar



ANEXO II
PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro: 20/25
Fecha de Apertura: 21/01/2026 12:00hr

Nombre del oferente. MONDEZZA S.R.L C.U.I.T. N°30-64168988-9
Domicilio Constituido..158 n°1611 Localidad LA PLATA
Correo Electrónico:....mondezza.srl@gmail.com N° Tel221-5776306

REGION	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRIMER SEMESTRE		SEGUNDO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL	
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)	Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)		
Único	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI – CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$ 54284292	\$ 325705752	6	\$ 60255564.12	\$ 361533384.7	\$ 687239136.70

(*) MONTO TOTAL ANUAL = Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)
EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS :SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 70/100 CVOS. IVA INCLUIDO. -

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

Atestado por el Sr. Secretario de Planeación
Lic. Mariana Rodríguez



ANEXO II
PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro.:20/25
Fecha de Apertura: 21...../01...../2026.

Nombre del oferente: **PROVESER S.R.L** C.U.I.T. N°. **30-69639391-1**
Domicilio Constituido.: **Bdo. de Irigoyen 1370** Localidad **CABA**
Correo Electrónico:**proversr12000@yahoo.com.ar**N° Tel: **0221 460 1108**

RENGLÓN	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	1ER SEMESTRE		CANT.	2DO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL (*)
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)		Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)	
Único	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI - CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$ 75.500.000	\$ 453.000.000	6	\$ 80.500.000	\$ 483.000.000	\$ 936.000.000

(*) MONTO TOTAL ANUAL = Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)
EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS Novecientos treinta y seis millones con 00/100 centavos.

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.


PROVESER S.R.L
Santiago Estebes
Sr. Gerente
Firma

Aclaración

SANTIAGO ESTEBES

Fecha y lugar

21 DE ENERO DE 2026, CABA



ANEXO II

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro.: 20176

Fecha de Apertura: 22/1/2026

Nombre del oferente: DISTRIBU SOL C.U.I.T. N° 33708518429

Domicilio Constituido: F72 NOY 334 Localidad: CABA

Correo Electrónico: seucoradistribusol@gmail.com N° Tel.: 4857 353

REGLÓN	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	1ER SEMESTRE		CANT.	2DO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL (*)
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)		Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)	
Único	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI - CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$55 300 000	\$331 800 000	6	\$62376 000	\$374136 000	\$705 936 000

(*) MONTO TOTAL ANUAL = Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)

EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS:

SETECIENTOS CINCO MILONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL —

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alicuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

DAVISON S.R.L.
ALEJANDRO DAVISON
SOCIO GERENTE

CABA, 16/1/2026

Firma

Aclaración

Fecha y lugar



ANEXO II

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro. 20.1.2025.

Fecha de Apertura: 21...../enero./2025...

Nombre del oferente.....Cooperativa de Trabajo Lara LTDA C.U.I.T. N° 30-711899886

Domicilio Constituido.....Avellaneda, 482.....Localidad.....Merlo

Correo Electrónico:.....licitaciones@cooperativalaralara.com.ar N° Tel.....1136940143

REGLÓN	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	1ER SEMESTRE		CANT.	2DO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL (*)
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)		Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)	
Único	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI - CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$ 76.603.520,00	\$ 459.621.120,00	6	\$ 81.083.520,00	\$ 486.501.120,00	\$ 946.122.240,00

(*) MONTO TOTAL ANUAL = Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)

EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS :Novecientos cuarenta y seis millones ciento veintidós mil doscientos cuarenta con 00/100 centavos.-

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

Firma.....
Matias Abinet
Presidente
Coop. de Trabajo Lara Ltda.
Matricula: 38893
Aclaración

CABA 21-01-26

Fecha y lugar



ANEXO II

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro.:
Fecha de Apertura: 21 / 01 / 2026

Nombre del oferente: LA BIZANTINA SERVICIOS GENERALES S.A. C.U.I.T. N° 30-71519554-9
Domicilio Constituido: AVELLANEDA 7274 Localidad: CABA
Correo Electrónico: INFO@LABIZANTINA.SA. N° Tel. 15-6-032-9704

RENGLÓN	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	1ER SEMESTRE		2DO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL (*)
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)	Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)	
Único	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI - CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$ 68.992.000,00	\$ 413.952.000,00	\$ 75.891.200,00	\$ 455.347.200,00	\$ 869.299.200,00

(*) MONTO TOTAL ANUAL = Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)
EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS : OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CON 90/100 (\$ 869.299.200,00)

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

LA BIZANTINA
SERVICIOS GENERALES S.A.
DAMIÁN MARIN
Aclaración

CABA, 21/01/2026
Fecha y lugar

Firma

PLIEG-2025-142166153-INSSJP-GAB/INSSJP
40
LA BIZANTINA
SERVICIOS GENERALES S.A.
DAMIÁN MARIN
PRESIDENTE
Página 40 de 49



JAEI B. CARBONE
JNC MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.R.L.
SOCIO GERENTE
CUIT: 30-71776557-1

ANEXO II

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro.: 20 / 25

Fecha de Apertura: 16 / 01 / 2026

Nombre del oferente: JNC MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.R.L. C.U.I.T. N° 30-71776557-1

Domicilio Constituido: SAN NICOLAS 687 Localidad: ROSARIO

Correo Electrónico: pablo.carbone@jncsrl.com.ar // jael.carbone@jncsrl.com.ar N° Tel: 341-3722811

RENGLÓN	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	1ER SEMESTRE		CANT.	2DO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL (*)
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)		Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)	
Único	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI – CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$ 51.896.416.00	\$ 311.378.496.00	6	\$ 55.000.000.00	\$ 330.000.000.00	\$ 641.378.496.00

(*) MONTO TOTAL ANUAL = Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)

EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS : Seiscientos cuarenta y un millones trescientos setenta y ocho mil cuatrocientos noventa y seis c00ctvos.

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

JAEI B. CARBONE
JNC MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.R.L.
SOCIO GERENTE
CUIT: 30-71776557-1
Aclaración

Firma

Fecha y lugar

12/09/2025 Pto Gral San Martín

lugares se recomienda que se asegure el recambio de aire mediante la abertura de puertas y ventanas que produzcan circulación cruzada del aire.



JAE B. CARBONE
JNC MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.R.L.
SOCIO GERENTE
CUIT.: 30-71776557-1

ANEXO II
PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro 20/25.

Fecha de Apertura: 21/01/2026.

Nombre del oferente REX ARGENTINA SA CUIT 30-69284560-5 domicilio constituido Av. Corrientes 345 Piso 7 Localidad C.A.B.A Correo Electrónico: dayala@serza.com.ar N° de teléfono 5239-2090 al 93.

Renglón	Descripción	Unidad de medida	CANT.	1ER SEMESTRE		CANT.	2DO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL(*)
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)		Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)	
UNICO	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI - CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$ 66.997.459,20	\$ 401.984.755,20	6	\$ 66.997.459,20	\$ 401.984.755,20	\$ 803.969.510,40

(*) MONTO TOTAL ANUAL= Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)

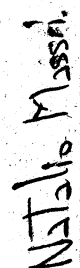
EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS ochocientos tres millones novecientos sesenta y nueve mil quinientos diez con 40/100.

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

REX ARGENTINA S.A.
NATALIO MASSRI
APODERADO



FIRMA



ACIARACION

C.A.B.A-21/01/2026.

FECHA Y LUGAR

REX ARGENTINA S.A.
NATALIO MASSRI
APODERADO



ANEXO II
PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Privada Nro.: 20 / 2025

Fecha de Apertura: 21 / 1 / 2026

Nombre del oferente..... Impecable Limpieza Integral SRL..... C.U.I.T. N°..... 30-71000438-9
Domicilio Constituido..... Av Brasil 123, PB, UF 1 Y 2..... Localidad..... C.A.B.A
Correo Electrónico:..... info@impecableargentina.com.ar..... N° Tel..... 4227- 4889

REGION	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	1ER SEMESTRE		2DO SEMESTRE		MONTO TOTAL ANUAL (3)
				Precio mensual Semestral (1)	Precio Total Semestral (1)	Precio mensual Semestral (2)	Precio Total Semestral (2)	
Único	Servicio integral de limpieza, destinado a la Unidad de Gestión Local VI - CABA y sus dependencias, por el término de doce (12) meses con opción a prórroga por hasta igual período.	Mes	6	\$ 91.840.000,00	\$ 551.040.000,00	\$ 91.840.000,00	\$ 551.040.000,00	\$ 1.102.080.000,00

(*) MONTO TOTAL ANUAL = Precio Total Semestre (1) + Precio Total Semestre (2)
EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS : un .mil ciento.dos.millones.ochoenta.mil.....

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

Firma..... Walter Pérez..... Fecha y lugar..... C.A.B.A 21/1/2026
SOCIO GERENTE
Aclaración